ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.30

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-426 024,98р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	997 906,92р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*221 598,65р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*518 225,96р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*258 082,30р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	988 383,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*856 492,93р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*131 890,62р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 080 709,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-518 350,56р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	164 970,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	174 494,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,05%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**258082,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**39578,12**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**7420,90**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**134813,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2268,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10101,72**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**27416,40**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**601028,17**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*4115,34*	*4115,34*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1609,53*	*12876,22*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*105,65*	*7606,99*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*376,00*	*м2*	*55,07*	*20707,97*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*105,66*	*1690,50*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*6,00*	*м2*	*958,29*	*5749,73*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*15,00*	*м2*	*430,16*	*6452,36*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*4067,61*	*1220,28*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*3,00*	*шт*	*186,53*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3560,48*	*3560,48*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*1,00*	*м2*	*166,93*	*166,93*
Ремонт штукатурки потолков	*0,80*	*м2*	*2212,18*	*1769,74*
Стены				
Клеевая окраска стен	*1,50*	*м2*	*160,56*	*240,84*
Окраска стен масляная	*1,00*	*м2*	*479,29*	*479,29*
Ремонт штукатурки стен	*1,00*	*м2*	*1518,57*	*1518,57*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*14,38*	*м2*	*704,33*	*10128,24*
Подрезка входной двери	*1,00*	*шт*	*1108,11*	*1108,11*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*17,45*	*м2*	*620,29*	*10824,02*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*81,26*	*м2*	*318,65*	*25893,12*
Ремонт штукатурки фасадов	*17,51*	*м2*	*2010,89*	*35210,61*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*813,08*	*3252,33*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1353,40*	*4060,21*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*2,50*	*м2*	*1674,16*	*4185,41*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*669,00*	*м2*	*9,24*	*6181,56*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*841,00*	*м2*	*5,60*	*4710,99*
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	*132,75*	*пог.м*	*319,77*	*42449,73*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*8,69*	*100 м2*	*303,75*	*2639,56*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*12,00*	*шт*	*4572,53*	*54870,39*
Смена вентилей до 32 мм	*22,00*	*шт*	*1188,71*	*26151,69*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*3122,79*	*3122,79*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*13,00*	*ст.*	*621,57*	*8080,39*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.70*	*1000м3*	*151,88*	*1929,45*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*60,77*	*303,85*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*15,00*	*м*	*782,15*	*11732,24*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 12.70*	*1000м3*	*311,33*	*15820,56*
Смена радиаторных пробок	*11,00*	*шт*	*496,02*	*5456,19*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*115,00*	*м*	*244,50*	*28117,98*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*8,00*	*м*	*1583,82*	*12670,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*20,20*	*м*	*2307,96*	*46620,79*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*36,00*	*м*	*2065,23*	*74348,23*
Смена труб Д 40 на сварке	*4,50*	*м*	*2035,64*	*9160,37*
Смена труб Д 57 на сварке	*6,00*	*м*	*2314,48*	*13886,86*
Смена труб Д 76 на сварке	*16,50*	*м*	*2817,66*	*46491,36*
Смена труб Д 80 на сварке	*2,00*	*м*	*2876,30*	*5752,60*
Смена участков труб Д 76 сварке	*1,00*	*участок*	*1937,82*	*1937,82*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1839,73*	*3679,47*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,50*	*м*	*1980,42*	*4951,05*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48 004,10р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

